

Ylikylän koulu liikuntasalin laajennus

Valiokunnat

6.11.2023

Jyrki Oikarinen

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Lähtökohdat hankesuunnitelman kehittämiseksi

- tilaajan laatima tarveselvitys, joka pohjautui aikaisempien vuosien käyttäjä- ja seurakyselyille
- koulun tarpeet
- huonetaohjelman muokkaaminen 11.9.2023 ja 11.10.2023 pidetyn seminaarin kommentit huomioiden
- hankesuunnittelun aikana saadut käyttäjien kommentit

Tontin käyttötapa-suunnitelma

VE3

- autopaikkoja 63
- pp-paikkoja 268
- toiminnot mahtuvat
- ylittää rakennusoikeuden

VE4

- autopaikkoja 60
- pp-paikkoja 268
- toiminnot mahtuvat
- ylittää rakennusoikeuden

- molemmat sisältää asetetut toiveet ja toiminnot
- piha-alue saadaan erotettua paikoitusalueista
- oppilaiden liikennöinti Nerolantieltä paranee
- valtuustoseminaarista saadut kommentit huomioitu

Pohjien viitesuunnitelmat

VE3

- 2. kerroksen katsomo poistettu
- katsomo korvattu eri liikunta-toiminnoilla
- salibandyn katsojamäärälle tulee rajoitteita turnauksissa
- lisätty porrashuone ja hissi
- yhdyskäytävän paikka siirretty

VE4

- 2. kerroksen katsomo säilytetty
- liikuntoiminnoille lisätty tiloja 1. kerrokseen
- yhdyskäytävän paikka siirretty

Pohjatutkimus ja perustaminen

- hyvä perusmaa ja kantavuus riittää
- ei paalutusta
- alustavien selvitysten perusteella ei pima-maita
- tarkennetaan kvr-urakan aikana

Akustiset vaatimukset

- molemmille vaihtoehdoille samat laatuvaatimukset
 - ääneneristys
 - jälkikaiunta
- huomioidaan lohkoittain sekä koko hallina
- lohkot äänieristettyjä toisistaan
- huomioidaan juhlasalikäyttö

Teknisiä vaatimukset

- sisäilmaluokka S2
 - huomioidaan juhlasalikäyttö
- toteutuksen puhtausluokka P1
- materiaalit M1
- energialuokka A
- suunnittelussa huomioidaan elinkaaritavoitteet
- aurinkopaneelien hyödyntäminen tai ainakin vähintään huomioiminen suunnitelmissa ja rakenteissa

Kustannusarvio

VE3

9 381 000,00 (alv 0 %)

- 3 263 m²

- 2 875 €/m²

VE4

9 090 000,00 (alv 0 %)

- 3 162 m²

- 2 875 €/m²

- VE1 11 713 000,00

- VE2 7 910 000,00

- molemmat laatutasoltaan samanlaisia

- sisältää purkukustannukset ja väliaikaisen tekniikan

- ei sisällä irtaimistoa ja av-laitteistoa

- ei sisällä tekonurmikenttää (erillinen hanke)

Valtuustoseminaarin kysymyksiä / parannuksia

- polkupyörät poistettu sisäänkäynnin edestä
- rajaviivat
 - * projisointi ei vielä onnistu
 - * led-rajat toimivia, mutta hinnakkaita
- mopopysäköinnille ei ole tarvetta pohjoispäässä, iltakäytössä voidaan käyttää paikoitusalueita
- tekniikan huolto katossa, varmistetaan nostimen kulku
- varaston neliöt lisääntyneet (mm. seuravarastot)
- pinnoite yhdistelmäjäoustava massa (Pulastic)
- lämmitys hallissa pääosin säteilylämmityksellä
- 2. kerroksen pilareiden sijoitus -> tutkitaan rakenneratkaisuja

Jatko ja aikataulu

- Kempeleen kunnan valiokuntakäsittelyt loka-marraskuu
- Viimeistellään valittuun vaihtoehtoon tekniset asiakirjat loka-joulukuu
- Osallistumishakemus vko 46/2023
- Osallistumishakemukset takaisin vko 50/2023
- Päätös tarjoajista vko 51/2023
- Alustavan tarjouspyynnön lähetys vko 51/2023
- Alustavat tarjoukset takaisin vko 4/2024
- Neuvottelut / lopullinen tarjouspyyntö vko 5-7/2024
- Lopulliset tarjoukset takaisin vko 12/2024
- Tarjousten vertailu, valintapäätös ja muutoksenhaku aika vko 12-16/2024
- Urakasopimuksen allekirjoitus vko 17/2024
- Purku-urakan aloitus 5/2024
- Kvr-urakan aloitus 8-9/2024
- Vastaanotto 11/2025
- Käyttöönotto 1/2026

Tarjoajien valinta ja tarjousten pisteytys

Osallistumisvaihe

- Tarjoajien soveltuvuus
- Tarjoajien määrän rajoittaminen

Tarjousvaihe

- Tarjousten pisteytys

Kiitos!